

■ A Chêne-Bougeries

Résidence Rigaud: devenez propriétaire d'un rêve

Deux immeubles comportant quatre appartements de quatre pièces et un attique de trois pièces sortiront de terre à Chêne-Bougeries dans le courant de l'année 2017. Cette nouvelle construction est idéale pour les personnes désirant vivre dans une commune alliant charme d'autrefois et modernité.

La nouvelle promotion de l'Agence Gérard Paley & Fils SA se trouvera à Chêne-Bougeries et se composera de deux petits immeubles aux normes HPE. Chêne-Bougeries, commune pleine de vie, agréable et attrayante, saura vous séduire par son environnement qui allie avec grâce l'architecture de l'ancien et du moderne. Toutes les infrastructures nécessaires sont à proximité et le centre-ville de Genève se trouve à quelques minutes en voiture. Cette commune est par ailleurs très bien desservie par les transports publics.

Quatre logements de quatre pièces et un attique de trois pièces seront répartis dans deux immeubles, l'un sur trois niveaux et l'autre sur deux niveaux, dans un cadre verdoyant. Les séduisants quatre-pièces se composeront d'un hall d'entrée, d'une grande pièce à vivre avec une cuisine ouverte sur la salle à manger et le salon, de deux spacieuses chambres et de deux salles d'eau. Ceux du rez-de-chaussée bénéficieront d'une terrasse côté chambres et d'une autre côté pièce à vivre, prolongée par un joli jardin. Ceux à l'étage auront également deux terrasses, une côté chambres et une côté pièce à vivre. Le splendide attique sera composé d'un hall, d'une cuisine ouverte sur la salle à manger et le séjour, d'une salle d'eau et d'une chambre. Il sera complété par une large terrasse l'entourant sur trois côtés. Le sous-sol des immeubles comportera une cave pour chaque appartement et une buanderie. Une ou deux places de parking extérieures et un garage à vélo devant l'immeuble seront également mis à la disposition des propriétaires.

Quelques chiffres et renseignements

Les logements au rez-de-chaussée auront une surface habitable de 68 mètres carrés, avec un jardin entre 200 m² et 258 m² et des terrasses de 6 m² et 30 m². Ceux à l'étage, également de 68 m², auront des terrasses de 5 m² et 14 m². L'attique de 34 m² aura, quant à lui, une terrasse de



▶ Espace, lumière et verdure pour ces belles villas.

29 m² au total. Les prix des quatre pièces sont de CHF 919 946.- et CHF 948 562.-, incluant un budget cuisine de CHF 15 000. Le prix de l'attique est de CHF 498 888.-, budget cuisine de CHF 10 000.- inclus. Les places de parking extérieures sont en supplément. La qualité supérieure des matériaux sélectionnés et les prestations fournies permettent une construction de standing aux normes HPE (Hautes performances énergétiques). Le chauffage au sol et l'eau chaude seront produits par raccordement au gaz de ville et un complément énergétique sera assuré par des panneaux solaires installés sur les toits.

Des partenariats durables

Pour cette réalisation, l'Agence Gérard Paley & Fils SA s'est entourée de partenaires fidèles et solides. Le promoteur est Icon Development Group SA. Les plans ont été réalisés par l'atelier d'architecture Pierre Paley et la construction a été confiée

à une entreprise générale de renom ayant de nombreux chantiers à son actif. Toutes vos questions et demandes trouveront des réponses rapides et claires, grâce aux différents acteurs de ce nouveau programme d'habitation.

N'attendez plus, car cette nouvelle construction a déjà beaucoup de succès. Les deux appartements situés à l'étage sont déjà réservés. Les logements du rez-de-chaussée agrémentés de leur charmant jardin n'attendent que vous. Ce projet vous intéresse? N'hésitez pas à prendre contact avec l'Agence Gérard Paley & Fils SA, qui comme à son habitude vous renseignera avec professionnalisme et enthousiasme. Une plaquette d'information sur ce projet est disponible sur demande. ■

Nadège Liberek

Agence Gérard Paley & Fils SA
59, chemin de Chantefleur - 1234 Vessy
Tél.: 022 899 18 00 - www.gpaley.ch